



SPRÁVA TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU

SO SÍDLOM V TATRANSKEJ LOMNICI

Tatranská Lomnica 14066, 059 60 Vysoké Tatry

OPDaR/1833/07690/2025-MK

Zápisnica z vyhodnotenia Osobitného ponukové konania HABOVKA – GARÁŽ Č.368

V súlade s § 8a ods.6 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“), sa dňa 8.12.2025 o 10:00 hod stretla Komisia pre vyhodnotenie osobitného ponukového konania prebytočných garáží v Habovke v nasledujúcom zložení:

1. Ing. Peter Gaži
2. Ing. Dagmar Kasanická
3. JUDr. Martina Kocvárová

Ponuka bola zverejnená v Registri ponúkaného majetku štátu dňa 19.11.2025 a posledný deň lehoty, kedy bolo možné doručiť cenovú ponuku bol 03.12.2025.

A. Obsah ponuky:

- a) stavba, garáž súpisné číslo 368, umiestnená na pozemku, parcelné č. KN-C 5687/22, zapísaná na liste vlastníctva č. 764 vedenom Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Habovka,
- b) pozemok parcelné č. KN-C 5687/22, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 19 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 764 vedenom Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Habovka,

Všeobecná hodnota vyššie uvedeného majetku štátu ponúknutého dňa 19.11.202 na predaj v Registri ponúkaného majetku štátu bola stanovená Znaleckým posudkom č. 121/2025 vypracovaným dňa 21.5.2025 Ing. Miroslavom Todákom, znalcom v odbore Stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, na sumu 7517,00 Eur (sedemtisíc päťstosedemnáť Eur).

B. Priebeh osobitného ponukového konania:

Osobitné ponukové konanie sa uskutočnilo zverejnením v Registri ponúkaného majetku štátu, dňa 19.11.2025, s primeranou cenou 7517,00 Eur. V určenej lehote (19.11.2025-03.12.2025) o garáž č. 368 predávanú formou osobitného ponukového konania prejavili záujem traja záujemcovia:

1. Jaroslav Cheben, Liptovský Mikuláš, cenová ponuka 9 611,-- Eur,
2. Emil Kajánek, Tvrdošín, cenová ponuka 8 150,-- Eur,
3. Matej Halak, Bratislava, cenová ponuka zo dňa 27.11.2025 8 000,-- Eur.
4. Matej Halak, Bratislava, cenová ponuka zo dňa 1.12.2025 10 000,-- Eur.

Komisia nemá vedomosť o tom, že by prihlásení záujemcovia boli navzájom spriaznenými osobami, alebo že by existoval iný dôvod v zmysle § 8a ods.2 zákona o správe majetku štátu na vylúčenie niektorej z doručených cenových ponúk. Zábezpeku zložili všetci záujemcovia.

C. Vyhodnotenie:

Komisia konštatovala, že najvyššiu cenovú ponuku za garáž č. 368 ponúkol Matej Halak, Bratislava, cenová ponuka 10 000,-- Eur, na základe čoho bude v súlade s § 8a ods.7 zákona Správou TANAP-u vyzvaný na uzavretie kúpnej zmluvy.

V Tatranskej Lomnici dňa 10.12.2025
Vypracovala JUDr. M. Kocvárová

Za komisiu:

1. Ing. Peter Gaži

2. Ing. Dagmar Kasanická

3. JUDr. Martina Kocvárová

.....
.....
.....